

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ (Veranda Resort & Villas Hua Hin Cha Am) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน, 2549) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ใช้ งานได้อย่างเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ มี		
	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา ทุก ๆ วัน		
	3. ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่บ่อรวบรวมน้ำ เสียของโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		
	2. ควบคุมมิให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ		
	3. ควบคุมมิให้น้ำจากถังเก็บรวบรวมน้ำเสียมาใช้ก่อนที่จะได้รับ การบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	- ทางโครงการมีการควบคุมมิให้น้ำจากถังเก็บรวบรวมน้ำเสีย มาใช้ก่อนที่จะได้รับการบำบัด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ รีบซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด	- ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ในกรณีที่มีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที		
	3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้าง พังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการ กับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วย ลดการชะล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer และยังมีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ ไว้เป็นพื้นที่สีเขียว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6, 7, 8 และ ภาพที่ 9
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ และทำการสูบตะกอนโดยจ้างเทศบาลเมืองชะอำหรือรถของ เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองชะอำ มาสูบตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน เมื่อมีตะกอนปริมาณมาก	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ยังมีการเติมเชื้อจุลินทรีย์เป็นประจำ และทำการสูบตะกอนโดยจ้างรถของเอกชน มาสูบตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 58
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการดำเนินการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน อยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ วัน		
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการป้องกันไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียออกนอก พื้นที่โครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความชำนาญคอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอประจำทุก ๆ วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	2. ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- ทางโครงการมีการดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอประจำ ตามความเหมาะสม		
	3. ออกแบบให้มีตะแกรงดักเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. . ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะทุกห้องพักและจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะทุกห้องพักและจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีป้ายติดไว้ชัดเจน เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการกำจัดเก็บเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12, 13, 14 และ 42
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 62.73 ลบ.ม.	- ทางโครงการ จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีป้ายติดไว้ชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	3. ทำความสะอาดถังขยะของแต่ละห้องพักเป็นประจำและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 2-3 วัน หรือตามความเหมาะสม		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	4. การทำความสะอาดห้องพักขยะจะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะที่มีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้นหลังจากกำจัดเก็บ เป็นประจำ เพื่อให้มีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	5. ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการ ปรับปรุงแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดจะดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขทันที		
	6. ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับไปกำจัดเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.5 ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอประจำทุก ๆ เดือน		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- จัดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการจัดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และมีการติดตั้งกระจกโค้ง ช่วยให้เห็นในมุมกว้างได้ไกล สะดวกต่อการเดินรถเข้า-ออกโครงการมากขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 53, 54 และภาพที่ 55
	- ทำสัญญาณของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ทางโครงการมีการทำสัญญาณของถนน เป็นระยะ ภายในโครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
	- จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีจัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถยนต์	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการและบริเวณลาน จอดรถยนต์ทุก 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จัดให้มียามรักษาการณ์เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวก ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวก ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษา ความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณ เตือนภัย ภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีเป็น ประจำทุกๆ ปี		
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ทั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุก สัปดาห์หลังจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	- ทางโครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุก ๆ 2-3 วัน หลังจาก เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่ แหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และ บรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการได้ ติดตั้งระบบอัคคีภัยตามข้อกำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26 และ ภาพที่ 27
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ โครงการระบบป้องกันของ อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด การอบรมวิธีการ ใช้อุปกรณ์โครงการระบบป้องกันของอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการและยามรักษาการณ์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 59-71
	- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไข ทันที	- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการได้มอบ หมายให้ช่างตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 3 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 66-71
	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิง อำเภอชะอำเพื่อขอความ ช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินที่เจ้าหน้าที่ต้อนรับเพื่อเตรียม พร้อมรับมือประสานงานกับสถานีดับเพลิง อำเภอชะอำเพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณมี อุปกรณ์ติดตั้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ตัวไว้ ในบริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งผู้อยู่อาศัยใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที		
	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณเตือนภัย	- ทางโครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณ เตือนภัย ไว้ภายในห้องพักอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18, 19 และ ภาพที่ 23

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- มีเจ้าหน้าที่ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉินทันที		
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงาม	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6,7,8 และ ภาพที่ 9
	- ไม่ขึ้นต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจาก แสงแดด และลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจาก แสงแดด ลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล เช่น ต้นหมดดอกขาว มะพร้าว หมากเขียวใบดก เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6, 7, 8 และ ภาพที่ 9

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	● ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือนตาม พ.ร.บ. 2569 ดังนี้ - pH - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - BOD₅ - Fecal Coliform Bacteria	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามพ.ร.บ. 2569 ดังนี้ - pH - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - BOD₅ - Fecal Coliform Bacteria		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
2. คุณภาพน้ำทะเล	● เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลโดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งได้แก่ - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทุกๆ 4 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามพ.ร.บ. 2569 ดังนี้ - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 32

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบทุกครั้งจากที่เทศบาลเมืองชะอำมาทำการเก็บขยะไปกำจัด และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลชะอำเข้ามารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุก ๆ 2-3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุก ๆ ปี ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 66-71